

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1128**

15 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2845 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200 στρεμ. στη θέση Βαρσέ κτηματικής περιφέρειας Πέρδικας Νομού Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

5. Το γεγονός ότι την παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πυρκαγία που αποτέφρωσε δημόσιες δασικές εκτάσεις στην κοινότητα Πέρδικας.

6. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που κάηκε την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 200 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Βαρσέ» κοινότητας Πέρδικας προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις

Δυτικά: Με ελαιοκτήματα και δημόσιες δασικές εκτάσεις

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Καρτερίου - Πέρδικας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 31 Αυγούστου 1993

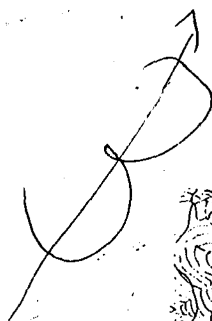
Ο Νομάρχης

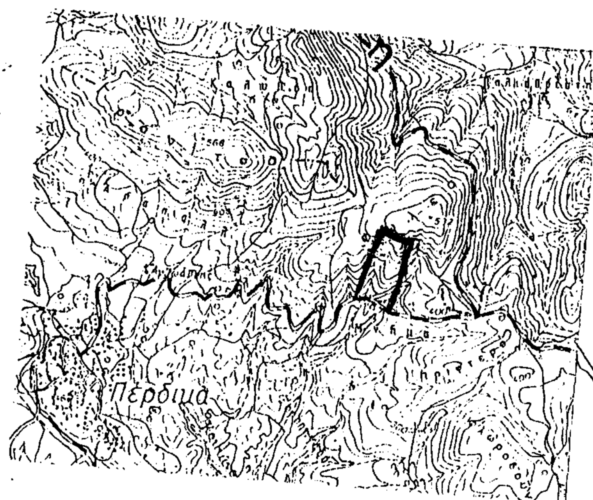
ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

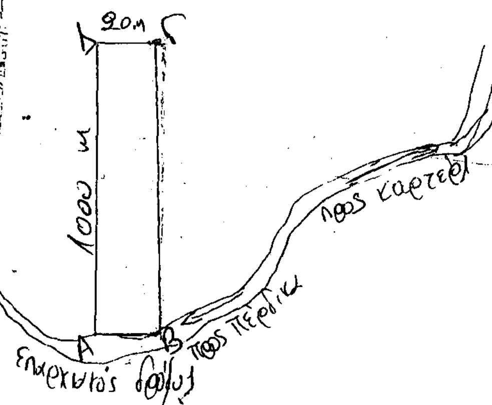
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 2845/31/8/93
απόφαση του Νομάρχη Θεσ/τίας

Απόσπασμα από φύλλο χάρτη «Πάργας»
όπου απεικονίζεται η δημόσια δασική έκταση
που κείται στη θέση «Βαθύ» κτηματικής
περιφέρειας Πέρδικας, Νομού Θεσ/τίας
κλίμ. 1:10.000







ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηγ/τσα 31/8/93
Ο Νομάρχης
Αλέξ. Φραγκούλης

Θε
Ηγ/τσα 31/8/93
Ο Δ/ντής Δασών
Θανάσης Γιαννέλος
Δασολόγος

Η Συντάξασα
Κατ. Γιαφοπρέζα
Περ. Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9919/οικ. (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στην Χρυσούπολη Ν. Καβάλας στα επαγγελματικά οικόπεδα Προαστείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 672/23.1.89 (ΦΕΚ 54 Δ/89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Χρυσούπολης.

5. Την με αριθ. 13/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

8. Την με αριθ. 7/247/21/21.6.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των όρων δόμησης στην Χρυσούπολη, στα επαγγελματικά οικόπεδα του Προαστείου, που φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, όπως φαίνεται παρακάτω:

α. Εμβαδό οικόπεδου: 90 τ.μ.

σ.δ.: 1.6

π.κ.: 70%

β. 90 τ.μ. Εμβαδό οικοπέδου: 200 τ.μ.

Δομήσιμη επιφάνεια: (1440+1.60 ΕΟ): 11, όπου ΕΟ: εμβαδό οικοπέδου.

π.κ.: 70%

γ. Εμβαδό οικοπέδου: 200 τ.μ.

σ.δ. και π.κ. όπως προβλέπονται από τους ισχύοντες όρους δόμησης.

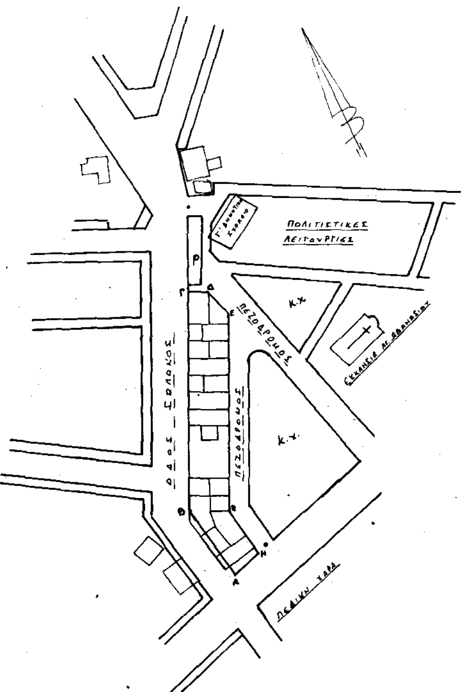
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας.

3. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

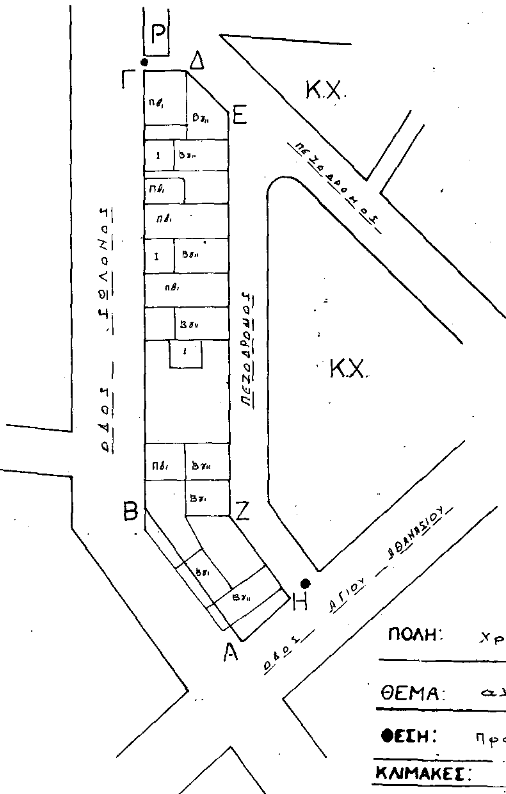
Κάβαλα, 25 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο.Τ. Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ)
ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ ΧΡΥΣ/ΠΕΩΣ Φ.Π. 3



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΜΕΑΣ Γ'

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Περιμετρικό	14.00 m
Εμβαδόν	400.00 m²
Κάλυψη	50 %
Σ.Δ.	0.8

ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. ΑΒΓΔΕΖΗΑ

α. Εμβ. οικ. ≤ 90 τ.μ.
σ.δ. : 1,6
π.κ. : 70%

β. 90 τ.μ. < Εμβ. οικ. ≤ 200 τ.μ.
Δομήσιμη Επιφάνεια: $\frac{1440 + 1,60\ Ε.Ο.}{11}$
όπου ΕΟ: εμβαδόν οικοπέδου
π.κ. : 70%

γ. εμβ. οικ. > 200 τ.μ.
σ.δ. & π.κ. όπως που ισχύουν σ.δ. πριν την τροποποίηση.

ΠΟΛΗ: Χρυσούπολη

ΘΕΜΑ: αλλαγή όρων δόμησης

ΘΕΣΗ: Προάστειο

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό / 1993
Απόφαση του Καβάλας

Καβάλα 1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. 9941/οικ (3)

Όροι δόμησης της επέκτασης του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Περάμου Νομού Καβάλας στα 13 οικοδομικά τετράγωνα (της 8968/οικ/3.8.1993 απόφασης Νομάρχη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 13/Δ).

8. Την με αριθ. 106/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Περάμου Ν. Καβάλας.

9. Την με αριθ. 1/279/27/26.7.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

10. Την με αριθ. 8968/οικ/3.8.1993 απόφαση Νομάρχη Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την επιβολή των όρων δόμησης του τομέα Γ του οικισμού Νέας Περάμου, στα 13 οικοδομικά τετράγωνα της επέκτασης του οικισμού (της 8968/οικ/3.8.1993 απόφασης Νομάρχη Καβάλας).

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ Νέας Περάμου Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Καβάλα, 26 Αυγούστου 1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

Αριθ. 9920/οικ. (4)

Τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σκάλας Καλλιράχης Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσειςχ (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 13/Δ).

8. Την με αριθ. 41/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιράχης Θάσου.

9. Την με αριθ. 1/241/2/21.6.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκάλας Καλλιράχης Θάσου στο Ο.Τ. 27 όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ Καλλιράχης Θάσου.

3. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Καβάλα, 25 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΗ: ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗ ΘΑΣΟΥ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 27 — Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου με αλλαγή στην ρυμοτομική

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 4920/25-8-1993

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

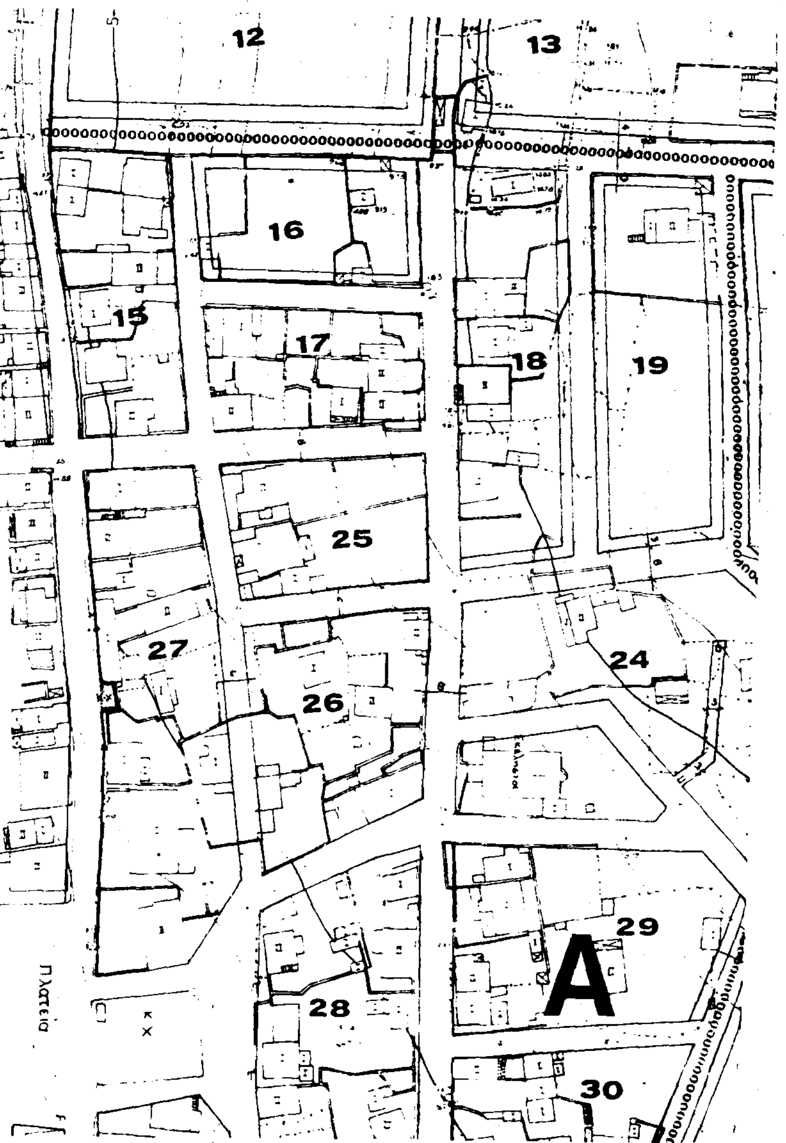
Συνεδρίαση 24/21-6-1993 πράξη 1/241 Συμβούλιο χ.οπ.

Καβάλα 25-8-1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ς' ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.



Αριθ. ΤΠ. 4710 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Λιβανατών Λοκρίδας Ν. Φθιώτιδας παρά την ιδιοκτησία Δημ. Γκορίτσα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β 1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λπ.».

5. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λπ.

6. Το από 29.7.1894 ρυμοτομικό σχέδιο παραλίας Λιβανατών.

7. Τις αριθ. 8/4.3.93 και 28/23.3.1993 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβανατών.

8. Το αριθ. 944/27.4.1993 έγγραφο της Κοινότητας Λιβανατών σχετικά με δαπάνη της κανονιστικής πράξης του Νομάρχη.

9. Το αριθ. ΤΠ. 4533/1.6.93 έγγραφο το ΤΠ και ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Την αριθ. 115/4.6.1993 (πρακτικό 14/93 θέμα 7ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην παραλία Λιβανατών Λοκρίδας και συγκεκριμένα την μετατροπή χώρου του σχεδίου πόλεως σε οικοδομικό τετράγωνο παρά την ιδιοκτησία Δημ. Γκορίτσα έμπροσθεν των ιδιοκτησιών 286-287-288 και 297 όπως σημειώνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Λιβανατών το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

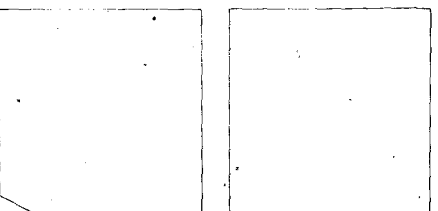
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΑΓΓΕΛΗΣ

Απόσπασμα ρυμοτ. σχεδίου πόλεως κλ. 1/1000





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτου
1	Κοινότητα Λιβανατών
2	Γεώργιος Τσαρούχας
3	Κων/νος Καλλίνικος
4	Κων/νος Παντελογιαννάκης
5	Ευαγγελία Ζάχου
6	Δημήτριος Γκορίτσας

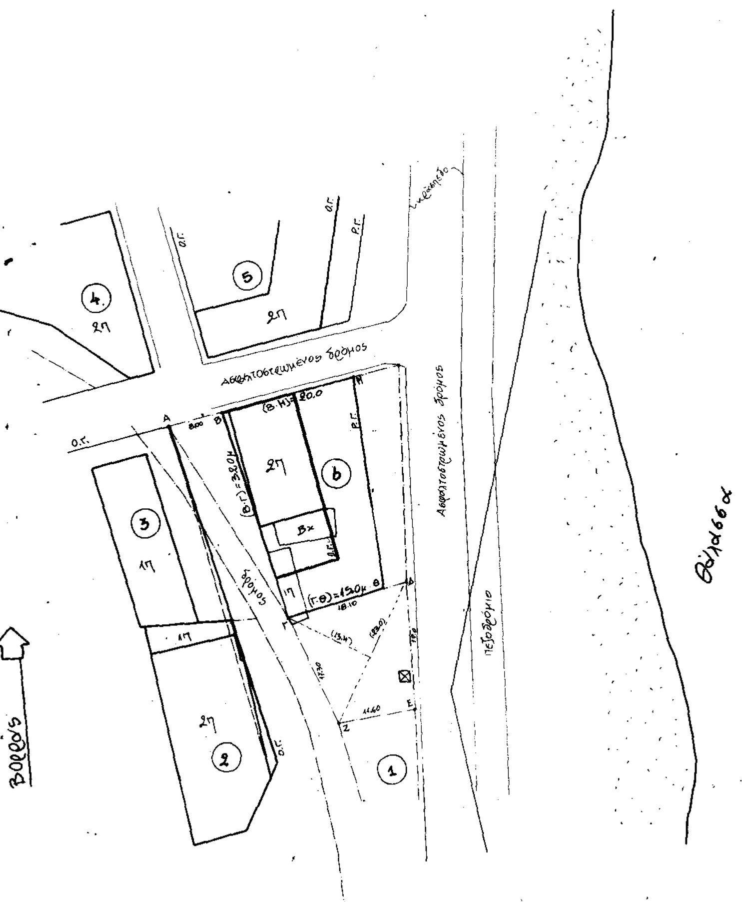
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Σύμφωνα με τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.
Β. Σύμφωνα με το Β.Δ. της 29.7.1894 και ΤΠ 12787/31.1.1984
Ζώνη Α' (πε. Πανταχόθεν Ελεύθερο)
Οικόπεδα: 15-25-500
12-16-500
8-12-250
Ύψος: 8.5μ - Όροφοι δύο (2)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδό (Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Γ·Α) = [8.0x32.0 + + 23x13.4 + 11.6x19] : 2 = 392.30 τμ

--- Καταργούμενη οικ. γραμμή
Ο.Γ. Οικοδομική γραμμή
Ρ.Γ. Ρυμοτομική γραμμή



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Δημήτριος Γκορίτσας	
ΘΕΣΗ : Παραλία Κοιν. Λιβανατών	
ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου πόλεως Παραλίας ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ	
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : Στυλιανός Α. Ζαχαρόπουλος	
Κλίμακα 1/500	ΛΑΜΙΑ 12/1/1993 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

11893

